

## 調停等の条項例集—不動産編—



著者	:	弁護士 星野 雅紀 著
監修	:	金子 順一(弁護士) 河野 清孝(弁護士) 鈴木 龍介(司法書士) 北詰 健太郎(司法書士) 野上 康雄(家事調停委員)
定価	:	2,970 円(本体 2,700 円+税 10%)
判型	:	A5 判
ページ数	:	260 ページ
ISBN	:	978-4-911236-03-1
発行	:	2025 年 3 月

### 内容

長らく民事事件に関与し、裁判官として経験豊富な著者が、不動産に関する所有権、利用関係や登記等に関する問題となる事例について広範囲に集約した条項例集です。監修は、調停に関与した元簡裁判事や不動産の契約作成等に精通した元公証人、司法書士等が行っています。各条項例を見やすく表示しており、法律的な問題点や判例の動向、登記関係の根拠通達、調停手続上の問題等もコメントしています。適正な条項の作成に大変役に立つ一冊であり、裁判官、書記官、調停委員のほか、紛争解決手続に携わる弁護士、司法書士、行政書士等の皆さまにもおすすめします。

好評を博している「調停等の条項例集—家事編—」に次ぐ、条項例集の第二弾

### [目次](#)

### 関連書籍

[図書No170 調停等の条項例集—家事編—](#)

目 次 (抄)

第1章 不動産の所有関係に関する条項例	1	妨害物の収去等に関する条項例
第1 売買に関する条項例	2	境界線付近の工作物等に関する条項例
1 売買の基本的な類型に関する条項例	3	境界線を越えた隣地の竹木の枝の切取りに関する合意をした事例
2 売買の各種類型に関する条項例		
3 売買契約の解除に関する条項例		
4 売買の予約・再売買・買戻しに関する条項例		
第2 贈与に関する条項例	第3章 農地に関する条項例	
1 贈与に関する条項例	第1 農地の売買に関する条項例	
2 被相続人から受贈者に対する贈与に関する条項例	1 農地の売買と所有権移転登記に関する条項例2	
3 負担付贈与に関する条項例	2 農業委員会の許可を条件とする農地の売買に基づく仮登記手続及び仮登記の本登記手続に関する条項例	
4 死因贈与に関する条項例	3 かんがい用水路敷地の売買に関する条項例	
5 負担付死因贈与に関する条項例	4 農地の転用に関する条項例	
第3 交換に関する条項例	第2 農地の取得時効に関する条項例	
1 等価交換に関する条項例	第3 農地の所有権を確認し、不実の登記抹消に関する条項例	
2 交換による交換差金の支払に関する条項例	1 不実の登記の抹消登記手続を約した条項例	
3 土地の一部分割による交換に関する条項例	2 順次移転した不実の所有権移転登記の抹消登記を約した条項例	
第4 取得時効に関する条項例	第4 農地の賃貸借に関する条項例	
1 取得時効を理由とする所有権移転登記を約した条項例	1 農地に賃借権を設定する合意に関する条項例	
2 土地の一部の取得時効に関する条項例	2 農地を宅地に転用して賃借権を設定する合意に関する条項例	
3 表題登記がない無番地の土地の取得時効に関する条項例	第5 農地に抵当権を設定する合意に関する条項例	
第5 所有権確認に関する条項例		
1 所有権確認に関する条項例	第4章 登記に関する条項例	
2 境界をめぐる紛争に関する条項例	第1 未登記建物の登記に関する条項例	
第6 共有に関する条項例	1 未登記建物の売買と表題登記、保存登記に関する条項例	
1 共有関係に関する条項例	2 未登記建物の抵当権設定登記に関する条項例	
2 共有物分割に関する条項例		
第2章 不動産の利用関係に関する条項例	第2 中間省略登記に関する条項例	
第1 賃貸借に関する条項例	1 中間省略登記で所有権移転登記を約する合意に関する条項例	
1 土地の賃貸借に関する条項例	2 第三者のためにする契約により中間省略登記をする合意に関する条項例	
2 建物の賃貸借に関する条項例	第3 更正登記に関する条項例	
3 賃貸借の解除に関する条項例	1 共有持分について不実の単独所有権移転登記がされている不動産の更正登記手続を約した条項例	
4 賃借条件等の変更に関する条項例	2 不実の抵当権設定登記の更正登記手続を約した条項例	
5 賃借権の譲渡・転貸に関する条項例	3 地積の更正登記手続を約した条項例	
6 賃貸借契約の終了に関する条項例	4 登記事項について更正登記手続を約した条項例	
第2 土地の使用貸借に関する条項例	第4 変更登記に関する条項例	
第3 区分建物(マンション)に関する条項例	1 根抵当権の極度額及び被担保債権の範囲の変更登記手続を約した条項例	
1 マンションの居室の賃貸借の合意に関する条項例	2 抵当権の債権額の変更登記手続をする合意に関する条項例	
2 マンションの管理組合理定等の改定の確認に関する条項例	第5 抹消登記に関する条項例	
3 マンション駐車場の専用使用権設定の合意に関する条項例	1 不実の登記の抹消に関する条項例	
4 未払の管理費、修繕積立金等の支払の合意に関する条項例	2 後発的原因による登記の抹消に関する条項例	
5 マンション共用部分の妨害物の除去、共用部分の損壊の修復等の合意に関する条項例		
第4 地上権・通行権等に関する条項例		
1 地上権に関する条項例		
2 通行権等の土地利用に関する条項例		
第5 隣地からの妨害等に関する条項例		

- 項例
- 第6 抹消回復登記に関する条項例
- 1 抵当権抹消登記の抹消回復登記手続に関する条項例
- 2 仮登記の抹消回復登記手続及び仮登記の本登記手続に関する条項例
- 第7 真正な登記名義の回復に関する条項例
- 第8 登記上の利害関係を有する第三者の承諾に関する条項例
- 1 仮登記の抹消回復登記手続について利害関係を有する第三者が承諾する条項例
- 2 仮登記担保権の本登記手続について利害関係を有する第三者が承諾する条項例
- 3 所有権移転登記の抹消登記について利害関係を有する第三者が承諾する条項例
- 第9 登記引取請求に関する条項例